

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. július 7-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 11/2025.(VII.10.) A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 102/2025.(VII.7.) A képviselő-testület 2025. július 7-i ülésének napirendjéről
- 103/2025.(VII.7.) A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 104/2025.(VII.7.) Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 105/2025.(VII.7.) A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Tér, mint közösségi színtér Működési és Használati Szabályzatáról szóló napirend tárgyalásának elnapolásáról
- 106/2025.(VII.7.) Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú ingatlant terhelő vagyonkezelői jog törléséről
- 107/2025.(VII.7.) Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú ingatlant bérleti szerződése elfogadásáról
- 108/2025.(VII.7.) A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról
- 109/2025.(VII.7.) Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára
- 110/2025.(VII.7.) Kékesi József László kérelméről a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan
- 111/2025.(VII.7.) Hargitai Sándor útfelújítás, korszerűsítésre vonatkozó megkereséséről
- 112/2025.(VII.7.) Horváth Sándor polgármester döntéshozatalból való kizárásáról, illetményének és költségterítésének megállapítása ügyben
- 113/2025.(VII.7.) A polgármester illetményéről
- 114/2025.(VII.7.) A polgármester költségterítéséről
- 115/2025.(VII.7.) Pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati felhívásra

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 7-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor..... polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István..... alpolgármester
Horváth Péter képviselő
Bödő István..... képviselő
Paudits Béla képviselő
Sajtos József Tibor képviselő 16.25 órától

Tanácskozási joggal:

Gelencsér Pálné PB. tag
Horváth Attila..... PB. tag
Horváth Károly jegyző
Györök gyöngyi..... köztisztviselő - gazdasági vezető
Dr. Nagyné Imre Szabina köztisztviselő - jegyzőkönyvvezető

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2025.(VII.7.) határozata**

A képviselő-testület 2025. július 7-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2025. július 7-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

103/2025.(VII.7.) határozata

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 89-101/2025.(V.26.); képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

104/2025.(VII.7.) határozata

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025.(VII.10.) önkormányzati rendelete**

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Napirendi pont tárgyalása:

**A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Tér, mint közösségi színtér Működési és
Használati Szabályzatáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Javasolnám a napirendi pont elnapolását. Szeretnék megkérni benneteket, hogy nézzétek át a javaslatot. Ez az eddigiekhez képest jelentős változásokat tartalmaz. Szeretném a véleményeteket kikérni.

Györök Gyöngyi gazdasági vezető

Eddig úgy tekintettük ezeket a bérletes rendezvényeket, hogy nem zenések. Most bele van írva, hogy zenés rendezvények bérleti díja. Szeretném, ha kikötnénk, hogy a mindenféle jogdíj fizetés azt terheli, aki tartja a rendezvényt.

Horváth Sándor polgármester

Eddig csak az Artisjusról beszéltünk, az csak zenei. Van egy másik is, ami a képi megjelenítést tartalmazza.

Horváth Károly jegyző

Elég sokat dolgoztunk rajta, nemcsak a díjakról van benne szó. Időben kiküldésre került az anyag, ha valakinek épkezláb javaslata lett volna, megküldte volna. Nekem a szomorú tapasztalatom,

hogy korábban már többször kértünk konkrét javaslatot a bérleti díjakra, a mai napig nem jött semmi.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom elnapolni a következő ülésre, aki ezzel egyetért, az kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2025.(VII.7.) határozata**

**A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Községi Tér, mint közösségi színtér Működési és
Használati Szabályzatáról szóló napirend tárgyalásának elnapolásáról**

A Képviselő-testület a Gróf Zichy Géza Könyvtár és Községi Tér, mint közösségi színtér Működési és Használati Szabályzatáról szóló napirend tárgyalását a soron következő ülésére elnapolja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025.09.29.

5. Napirendi pont tárgyalása:

Bérleti szerződésről a Seregélyes 0101/35 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Átbeszéltük, a Jóskának külön eljuttattuk, elfogadta. Megbeszéltük a bérleti díjat is, 28.000 Ft. Most jutottunk el oda, hogy formába tudjuk önteni. Két határozati javaslat van benne. A tulajdoni lapon van egy széljegy, amit le kell venni. Bíró Lajos tegyen egy nyilatkozatot. A második pedig, hogy 1+1 évre a bérleti szerződést az iskolával megkötjük. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom elfogadni, először a törlés tekintetében, aki ezzel egyetért, az kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2025.(VII.7.) határozata**

Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú ingatlan terhelő vagyonkezelői jog törléséről

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Seregélyes

Külterület 0101/35 hrsz-ú „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan teherlapjára III/4. sorszám alatt a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa – melynek székhelye: 8111 Seregélyes, Fő utca 201. – jogosult javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog 2023.12.31. napján megszűnt.

A Képviselő-testület felkéri a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványát, hogy a határozat 1. mellékletét képező tartalmú törlési engedélyt adja ki, s azt 3 eredeti példányban Seregélyes Nagyközség Önkormányzata polgármestere részére 2025. július 20.-napjáig adja át. A törlési engedély ügyvédi ellenjegyzéséhez az Önkormányzat a jogi képviseletet Pintérné Dr. Szekerczés Anna által biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a törlési engedély Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-hoz benyújtásáról a meghatalmazott jogi képviselő útján gondoskodjon, melynek költségeit az Önkormányzat vállalja viselni.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: 2025. július 20.

106/2025.(VII.7.) határozat 1. melléklete

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6.

Székesfehérvár
Kégl Gy. utca 1.
8000

Tisztelt Földhivatali Osztály 6.!

Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa – székhelye: 8111 Seregélyes, Fő utca 201., nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék, nyilvántartási száma: 07-01-0000462, adószáma: 18486953-2-07, KSH statisztikai jel száma: 18486953-9499-569-07, törzsszáma: 18486953, képviseli: Bíró Lajos Kuratórium elnöke - jelen törlési engedély aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú „kivett épület, udvar” megnevezésű, 4642 m² területű, ingatlan Seregélyes Nagyközség Önkormányzata – székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., PIR száma: 727497, KSH statisztikai jel száma: 15727495-8411-321-07 - II/8. sorszám alatt bejegyzett 1/1 tulajdoni hányadát terhelően

- a III/4. sorszám alatt a 48976/2/2008.05.23. számú ingatlan-nyilvántartási határozattal a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa jogosult javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog 2023.12.31.-ig az ingatlan teherlapjáról törlést nyerjen.

Seregélyes, 2025. július „ „

Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa
jogosult képviseletében:

/: Bíró Lajos :/
Kuratórium elnöke

A törlési engedélyt Seregélyesen, 2025. július „ „-napján
„Ellenjegyzem”:

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256

Horváth Sándor polgármester

Aki a bérleti szerződés megkötésével egyetért, az kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2025.(VII.7.) határozata**

Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú ingatlant bérleti szerződése elfogadásáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Seregélyes Nagyközség Önkormányzata és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola között létrejövő Bérleti szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztés, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntéseket hozza:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 107. §-ában, továbbá Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében eljárva:
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mint Bérlet között a Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú „kivett épület és udvar” megnevezésű ingatlanra bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó bérleti szerződést a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti szerződés aláírására s az esetlegesen felmerülő technikai jellegű – lényegi tartalmat nem érintő – módosítások átvezetésére, továbbá a Bérleti szerződés birtokátruházásához, a közműszolgáltatói fogyasztói szerződések Bérlet általi megkötése körében felmerülő valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: 2025. július 20.

107/2025.(VII.7.) határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** – székhely: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., adószám: 15727495-2-07, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727497 – képviseli:

Horváth Sándor Polgármester-, mint tulajdonos Önkormányzat Bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó

másrészről a **Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** – székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 201., adószáma: 18597493-2-07, OM azonosító száma: 202907, képviseli: Sajtos József Tibor Igazgató – **mint Bérelő** – továbbiakban: Bérelő, együttesen: Szerződő felek - között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A Bérleti jogviszony célja, a Bérlemény tárgya:

A Seregélyes Külterület 0101/35 hrsz-ú „kivett épület és udvar” megnevezésű, 4642 m² területű, ténylegesen 8111 Seregélyes, Külterület 0101/35. szám alatt fekvő ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 30005/45385/2025. megrendelés számon kiadott E-hiteles tulajdoni lappal igazoltan Seregélyes Nagyközség Önkormányzata kizárólagos, tehermentes tulajdonában áll.

1.1. Az Ingatlan teherlapján III/4. sorszám alatt a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa jogosult javára bejegyzett vagyongazdálkodási jog szerepel 2023.12.31.-ig lejáratú időtartammal. Az Ingatlanon lévő felépítmény 280 m² alapterületű, lakhatásra, szálláshely biztosítására alkalmas.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata az Ingatlanra a Seregélyesi Általános Iskola Alapítvány javára a 2008. május 22.-napján kelt vagyongazdálkodási szerződés alapján biztosította a vagyongazdálkodási jogot, mely 2023. december 31.-napján megszűnt. Az Ingatlan birtokának visszaszolgáltatása részlegesen történt meg, a közműszolgáltatási órák vonatkozásában fogyasztóként a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa szerepel.

1.2. Az Ingatlan teherlapján III/7. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 1105 m² területre közcélú légvezeték és földkábeles hálózatra vezetékgazdálkodási jog szerepel, egyebekben az Ingatlan tehermentes.

1.3. Az Ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról, a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 2. sorában szereplően „Épület, udvar” megnevezésű s az Önkormányzat üzleti vagyongazdálkodási körébe tartozik.

1.4. Az Ingatlan szomszédos a Seregélyes Külterület 0101/36 hrsz-ú 11586 m² területű „Épület, udvar” megnevezésű ingatlannal, mely szintén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az üzleti vagyongazdálkodási körébe tartozóan.

1.5. Az Ingatlan E-hiteles tulajdoni lapja jelen okirat 1. mellékletét, térképmásolata pedig a 2. mellékletét képezi.

1.6. A Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – továbbiakban: Intézmény - alapítói és fenntartói jogát a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy – székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B. – gyakorolja. Az Intézmény Alapító Okirata 23. pontja tartalmazza, hogy önálló jogi személy, a 30. pont rendelkezik arról, hogy az Intézmény nevében az igazgató jogosult az általános képviseletre, aki a 22. pont értelmében az intézményi vagyonnal és a fenntartó által évente jóváhagyott költségvetéssel önállóan rendelkezik.

1.7. Az Intézmény biztosítja az általános iskola és művészeti oktatást, részt vesz ezen állami oktatási-nevelési feladatok megvalósításában, továbbá biztosítja az óvodai nevelést az Önkormányzat óvodai ellátás közfeladata megvalósítása körében.

1.8. Az Intézmény tanulói és gyermekei, továbbá bármely más oktatási-nevelési intézményből érkező tanulók és gyermekek részére az Ingatlan oktatási, környezetnevelési és szabadidős programjaik biztosításához megfelelő helyszínt szolgál, melyre tekintettel az Intézmény a saját alkalmazottai útján már korábban is részt vett az Ingatlan és az 1.4. pontban foglalt ingatlan zöldterületének, füves területének rendbetételében s kaszálással történő gyommentesítésében, továbbá gondoskodott a zöldhulladék elszállításáról.

1.9. Az Ingatlan elnevezése Pelikán-ház Erdei Iskola, mely Ingatlan a tanuló gyermekek oktatás-nevelésében, természet szeretetük és a környezet megóvása, védelme iránti készségük kialakításában jelentős szerepet szolgál. A tanulók, gyermekek környezettudatos nevelését szolgáló rendezvények szervezésében a Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Művészeti

Iskola több évtizede részt vállal. Jelen bérleti jogviszony létesítésének célja az eddigi tevékenység folytatása feltételeinek biztosítása.

2. A bérleti jogviszony időtartama:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt 2025. július 16.-napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra 2026. július 15.-napjáig hozzák létre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony további 1 év időtartamra meghosszabbodik - 2027. július 15.-napjáig - abban az esetben, ha 2026. július 15.-napját megelőző 60 nappal korábban egyik fél sem jelzi a másik fél felé, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítását nem kívánja.

3. A Bérlemény birtokba adása:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény birtokba adása napja 2025. július 16., mely nappal Bérbeadó a Bérlemény birtokát Bérlóre átruházza.

E körben Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló, mint használó az Ingatlanban a korábbi vagyongazdálkodó engedélyével már részben birtokban volt, melyre tekintettel a közműszolgáltatói szerződések megkötése érdekében jelen bérleti szerződés 5.10. pontjában foglaltaknak megfelelően a Bérlemény használatával kapcsolatos költségek vonatkozásában a Seregélyesi Általános Iskola Alapítvánnyal számol el a Bérló.

4. A bérleti díj összege, fizetési módja, megfizetésének biztosítása:

4.1. A Bérbeadó és Bérló a jelen bérleti szerződés 1. pontjában meghatározott és körülírt Bérlemény vonatkozásában az Ingatlan felépítménye alapterület alapján számítottan 100,- Ft/m²/hó összegű, azaz 28.000,-Ft/hó bérleti díjban állapodnak meg.

A bérleti díj fizetési kötelezettség Bérlőt abban az esetben is terheli, amennyiben az Ingatlant nem használja.

4.2. Bérló a bérleti díjat naptári havonta köteles előre megfizetni, minden hónap 10. naptári napjáig átutalással teljesítéssel Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Bérbeadó által kiállított száma alapján a Bérbeadó nevében lévő és rendelkezése alatt álló MBH Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett 59300292-11025722 számlaszámára, a közleményrovatban a tárgyhónapot megjelölve.

A 2025. július töredékhónapra esedékes bérleti díj a 2025. augusztus havi bérleti díjjal együttesen esedékes, megfizetésének határideje legkésőbb 2025. augusztus 10.-napja.

4.3. A bérleti díj általános forgalmi adót tartalmaz.

4.4. Szerződő felek által megállapodott bérleti díj Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (V.26.) határozata b.) pontján alapul, melyre tekintettel a Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény zöldfelületi részének karbantartásán kívül az 1.4. pontban részletezett 0101/36 hrsz-ú szomszédos ingatlan zöldterületi karbantartási munkálatait is biztosítja.

5. A Bérlemény használata:

5.1. Bérbeadó köteles a bérleti díjjal fedezett időszakra a Bérleményt a Bérló rendelkezésére bocsátani.

5.2. A Bérló a Bérlemény területén tartózkodó személyek által okozott károkért - pl. munkavállalók, tanulók, vendégek stb.) úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

5.3. A Bérló a Bérleményt, annak helyiségeit és berendezéseit rendeltetésszerűen jogosult használni. A Bérló köteles figyelemmel kísérni a Bérleményben található közművek folyamatos működését, köteles óvni ezen berendezések épségét. A közművek nem megfelelő működtetéséből, közműdíjak meg nem fizetéséből eredően esetlegesen Bérbeadót ért kárért a Bérló felelősséggel tartozik.

5.4. A Bérló a Bérleményben semminemű átalakítást nem végezhet, kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával.

5.5. Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérló az Erdei Iskola működtetésében közreműködőt igénybe vehessen, azonban kizárólag olyan harmadik személlyel működhet együtt, akinek a nem üzletszerű szálláshely szolgáltatásra megfelelő engedélye van.

- 5.6. A Bérlo a Bérleményt és a közös használatú helyiségeket mindenkor a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles rendeltetésszerűen használni azzal, hogy felelős minden olyan kárért, ami a szerződésszegő vagy rendeltetésellenes használat következménye.
- 5.7. A Bérlemény és annak berendezései állagmegóvásáról Bérlo köteles gondoskodni és felek megállapodnak, hogy a Bérlemény és berendezései tekintetében a karbantartási és felújítási kötelezettség is Bérlo-t terheli saját költségén.
- 5.8. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kizárólag oktatási-nevelési, természetvédelmi, környezetvédelmi, nem üzletszerű szálláshely biztosítása tevékenység végzésére használja, melyhez szükséges működési és szakhatósági engedélyek beszerzéséről Bérlo gondoskodik saját költségén, s a tevékenységével kapcsolatos munkavédelmi, tűzrendészeti, érintésvédelmi és valamennyi egyéb jogszabályi és hatósági előírások betartásáról.
- 5.9. Bérlo köteles saját költségén gondoskodni a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyai őrzéséről, illetőleg felügyeletéről, azok biztosításáról. A Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakért, ingóságokért Bérbeadó felelősséggel nem tartozik sem Bérlo sem harmadik személyek irányában.
- 5.10. Bérlo köteles viselni a Bérlemény használatával kapcsolatos közműszolgáltatási költségeket.
- A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a közműszolgáltatóknál fogyasztóként közvetlenül a Bérlo kösse meg a közműszolgáltatói szerződéseket. A közműszolgáltatói óraállásokat a birtokbaadás napjával Szerződő felek rögzítik, az Önkormányzat, mint Bérbeadó a korábbi használó által fogyasztott közműszolgáltatói költségek viselését avagy azok megtérítését nem vállalja, e körben a Bérlo-nak kell a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványával elszámolnia.

6. A bérleti jogviszony megszűnése:

- 6.1. A bérleti szerződés megszűnik:
- 6.1.1. A határozott idő lejárvál.
- 6.1.2. A szerződő felek közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodásával.
- 6.1.3. Az arra jogosult rendkívüli, azonnali hatályú felmondásával a 6.2.-6.4. pontban részletezettek szerint.
- 6.1.4. A Bérlo jogutód nélküli megszűnése esetén.
- 6.2. A Bérbeadó felmondással élhet, ha a Bérlo a bérleti díj és/vagy közműdíj fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben meghatározott határidőben, közműdíj tekintetében a szolgáltató által megállapított időpontig nem tesz eleget s erről a közműszolgáltató a tulajdonost értesíti. Ez esetben a Bérbeadó köteles a Bérlo-t - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlo a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban élhet felmondással. A felmondás az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- 6.3. A Bérbeadó felmondásra jogosult egyoldalú írásbeli, indokolt nyilatkozattal, ha a jelen szerződésben szabályozott - de nem a fenti 6.2. pontban írt - mulasztásból, vagy egyéb okból eredő Bérloi kötelezettségszegések esetén, amennyiben a Bérbeadónak a szerződésszegés tudomására jutásától számított 8 napon belül a Bérlo-vel a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, vagy a mulasztás pótlására - a következményekre figyelmeztetéssel - közölt írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 8 nap eredménytelenül telik el, tehát a Bérlo nem teljesíti a felhívásban foglaltakat. A felmondási idő ez esetben legalább tizenöt nap.
- Ilyen kötelezettségszegés (pl., de nem kizárólagosan, Ingatlan nem rendeltetésszerű használata, engedély nélkül használata átengedése, közműóra sérüléséről, hibájáról Bérbeadó értesítésének elmaradása, karbantartási, felújítási kötelezettsége elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése stb.)

- 6.4. A Bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetén a bérleti szerződés megszűnését követő naptól kezdődően Bérlo - és az esetlegesen a Bérbeadó hozzájárulásával az Ingatlant használó más személy - a Bérleményt nem jogosult tovább birtokolni.
- 6.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés megszűnik, úgy a szerződés megszűnése napjától kezdődően minden azon személy használati joga is megszűnik, akinek esetlegesen a Bérlo a használatot átengedte.
7. **A Bérlemény birtokának visszabocsátása:**
- 7.1. A Bérlo a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a Bérleményt haladéktalanul kiüríteni, annak minden helyiségét kitakarítani, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Bérbeadó birtokába bocsátania Bérleményhez tartozó kulcsok átadásával egyidejűleg. Amennyiben Bérlo a Bérlemény használatát harmadik személynek esetlegesen akár jogszerűen, akár jogellenesen átengedte, úgy köteles gondoskodni arról is, hogy e harmadik személy is véglegesen távozzon az Ingatlanból.
- 7.2. A bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Bérbeadó csere Bérleményről gondoskodni nem köteles, a Bérlo a Bérleményt elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni.
8. **A bérleti szerződés módosítása, jogviták rendezése:**
- 8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható, egészíthető ki.
- 8.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből - beleértve annak mellékletét - eredő jogvitáikat kötelesek egymás között tárgyalások útján rendezni. Amennyiben a peren kívüli tárgyalások nem vezetnek eredményre, szerződő felek alávetik magukat hatáskörtől és illetékességtől függően a rendes bíróságok döntéseinek.
9. **A jognyilatkozatok közlése**
- 9.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat szerződő felek megnevezésében Bérlo és Bérbeadó székhelye egyben a levelezési/értesítési címeik is. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyikük levelezési/értesítési címe megváltozik, úgy azt haladéktalanul írásban közlik a másik szerződő féllel.
- 9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés alapján egymáshoz címzett írásbeli nyilatkozataikat a másik szerződő fél mindenkor aktuális levelezési/értesítési címre küldik meg.
10. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. /Ptk./, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. – Ltv. – rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak.
11. Jelen bérleti szerződést Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 107/2025.(VII.7.) határozatával hagyta jóvá s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.

A bérleti szerződést – mely 5 oldalból 11 pontból, az 1. és 2. mellékletből áll s 4 (négy) eredeti példányban készült – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, melyből Szerződő felek 2-2 példányt eredetben átvettek.

Kelt: Seregélyes, 2025. július „ „

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Bérbeadó törvényes képviselőtében:

Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú
Művészeti Iskola Bérlo képviselőtében:

/: Horváth Sándor :/
polgármester

/: Sajtos József Tibor :/
igazgató

Bérleti szerződés 1. melléklete

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Fejér Vármegyei Körmányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30003/45385/2025

2025.05.20

Szektor: 53

SEREGÉLYES

Külterület 0101/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv.	
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o			ha m2	k.fill
Kivett épület, udvar	0	4642	0.00		

2. bejegyző határozat: 58669/2004.2003.05.14
illeti a SEREGÉLYES Külterület 0101/37 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 58669/2004.2003.05.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8111 SEREGÉLYES Széchenyi utca, 5
törzsszám: 15727495

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56358/1995.09.11
Önálló szöveges bejegyzés a 0101/20 hrsz megosztva: 0101/34-./38 hrsz-re.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48976/2/2008.05.23
Vagyongkezelő jog, 2023.12.31-ig
Az okirathat foglaltak alapján.
jogosult:
név: SEREGÉLYESI ÁLTALÁNOS ISKOLA ALAPÍTVÁNYA törzsszám: 18486953
cím : 8111 SEREGÉLYES Fő utca 201.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 52146/2013/2012.11.06
Vezetékjog
A VII-S-001/03556-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1 105 m2 területre a
Kőfém - Agárd elnevezésű (35/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és
földkábeles hálózatra;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45385/2025

2025.05.20

Szektor: 53

SEREGÉLYES

Külterület

0101/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Fejér Vármegyei Körmányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

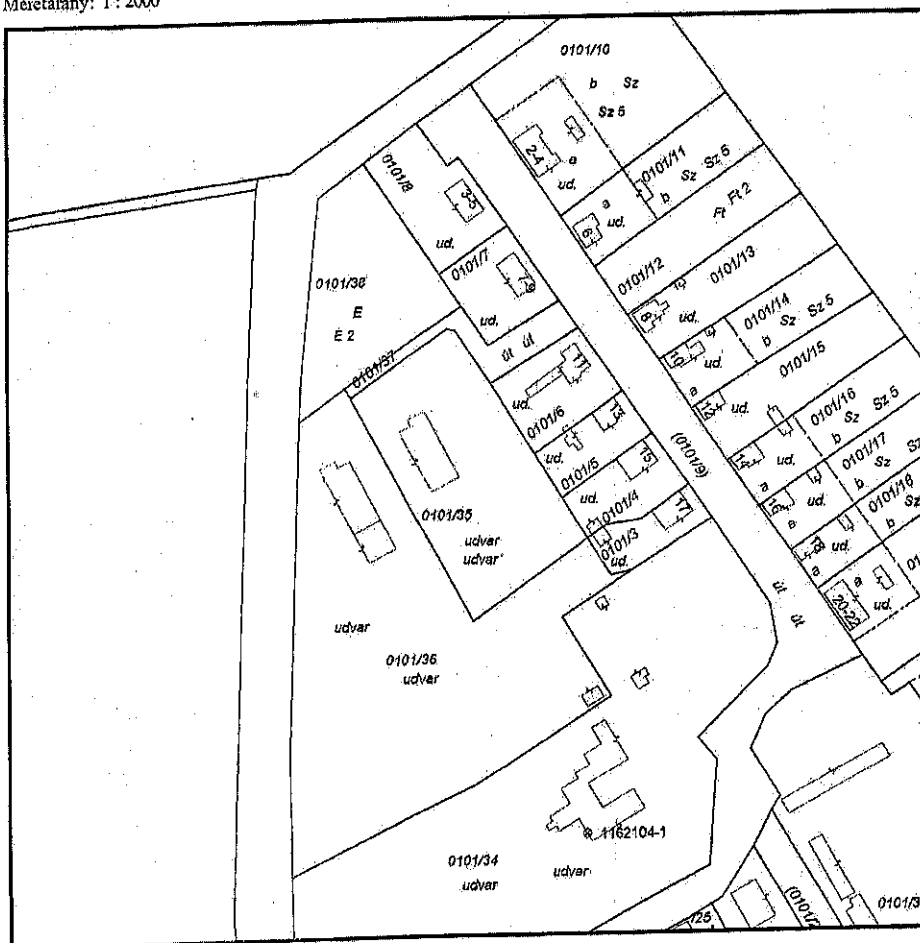
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.20 07:42:45

Helyrajzi szám: SEREGÉLYES külterület 101/35
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/1514/2025

Térarjzsám: 54159580002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6. Napirendi pont tárgyalása:

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A beszámoló megjött, jól látszik, hogy a Seregélyesi Önkéntes Tűzoltó egyesület is aktív volt.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
108/2025.(VII.7.) határozata**

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról

A Képviselő-testület, a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján előterjesztett, a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025.07.31.

Sajtos József Tibor képviselő 16.25 órakor az ülésre megérkezett

Horváth Sándor polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület már 7 fővel határozatképes.

7. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Öt lakás megürült, ezekre írjuk ki a pályázatot. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2025.(VII.7.) határozata

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatban
lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 3; 4; 6; 7; 8 -as számú bérlakások, 2025. október 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakások egyszobásak (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortosak, 40,5-49,4 m² alapterületűek, részben bútorozottak, és gépesítettek.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérlményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszertörlés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandak, lakásnak. (2025. október 1. - 2027. szeptember 30.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2025. augusztus 31. 24.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen (ügyfélfogadási időben), vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 5 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2025. szeptember 29.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 109/2025. (VII.7.) képviselő-testületi határozathoz

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- Kérelmező neve:
- Telefonszám:
- Lánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- Állandó lakóhelye:
.....
- Tartózkodási/levelezési címe:
.....
- Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:
..... év hónap nap óta

- A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme: családtag, albérlő, szívdességi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
- Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:
- Telefonszám:
- Lánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- Állandó lakóhely:
.....
- Tartózkodási hely:.....
.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

.....
aláírás

5. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAG FOGYATÉKKAL ÉLŐNEK MINŐSÜL: *

igen (igazolt)

nem

6. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ELLEN 5 ÉVEN BELÜL INDULT-E LAKÁSKIÜRÍTÉSI ELJÁRÁS:*

igen

nem

7. KÉRELMEZŐ VÁLLALJA A KÖZJEGYZŐ ELŐTTI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT, A KÖZJEGYZŐI TERHEK VISELÉSE MELLETT:*

igen

nem

.....
aláírás

* - A megfelelő választ kérjük aláhúzni

8. VAGYONI HELYZET:

gépkocsi: _____ Ft ház: _____ Ft

lakás: _____ Ft nyaraló: _____ Ft

egyéb: _____ Ft

9. A KÉRELEM INDOKLÁSA (piaci elvű lakáspályázatnál nem szükséges):

.....
.....
.....
.....

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

.....
kérelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)



Munkáltatói nyilatkozat

Az **EFOP - 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Cégünknel órás alkalmazásban állóta

Cég neve:

Cég címe:

Képviselőre jogosult személy:

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP - 1.2.11-16-201700063** azonosítószámú projektjéhez adtam.

....., 2025

.....
cégszerű aláírás



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

2. melléklet a 109/2025. (VII.7.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlok Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám, adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó - továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:) (születési neve).....(születési hely:).....(születési év, hó nap:) (anya neve:)..... (állampolgárság:)....., (személyi ig. száma:)... (személyi száma:).....- , (adóazonosító jele:) ...

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

és

másrészről: (Név:) (születési neve)..... (születési hely:)..... (születési év, hó nap:).....

(anya neve:)..... (állampolgárság:)....., (személyi ig. száma:)..... (személyi száma:).....- (adóazonosító jele:).....

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

mint együttesen bérlok a továbbiakban: Bérlok

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlok számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlok részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlok közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatt található lakóingatlan.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlok az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentsék !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület: m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m ²
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	

Konyha	
Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

c.) Közös használatú helyiségek:

d.) Közös tér (pl. udvar):

e.) Komfort fokozata:

f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közösköltség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérlőknek átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák

A BÉRLET TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérlőknek.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2025. év október 1. napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2027. év szeptember 30. napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamára!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérlőknek a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlők - amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak MBH Bank-nál vezetett 59300292-1102572200000000. számú számlájára utalással kötelesek bérlők teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérlők nevét.

e) Amennyiben bérlők a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják,

azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlők a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.

- f) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnek ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérlőnek. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötté esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlők bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérlőknek melynek feltétele:

- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
- az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
- bérlő által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
- közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlők által bérbeadónak történő átadása.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlők minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlők viselik.

9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :

- a közműtörak rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
- a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.

10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnek. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.

11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről!

12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:

- a) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!
- b) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!
- c) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fúrását akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!
- d) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.
- e) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulása nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
- A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

- a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek nélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlő a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
- A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
- A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
- Rendkívüli felmondással.

- a) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlők bármikor és időkorlátozás valamint indokolás nélkül felmondhatják.

- b) Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak - a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott- tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérlők közjegyzőnél megjelennek ahol bérlők a felmondás esetére az ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérlők részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérlők elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlők a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkori állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérlőket elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadók.

NYILATKOZATOK:

23. Bérlők kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

24. Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérlők részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:
e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanuk előtt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2025 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

.....

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>

8. Napirendi pont tárgyalása:

Kékesi József László kérelméről a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Jelezte, hogy a műfüves focipálya mögötti területet megvenné. Viszont különböző besorolásban van a két ingatlan. Beszéltem vele, azt mondta, hogy gyümölcsöst szeretne kialakítani. Vállalná a költségeket és ezt írásban le is nyilatkozta. Az összeget említettem neki, hogy 350-700 e Ft között lenne. A feszültség érezhető a műfüves pálya használata miatt. Indokolni nem kell, ha nem támogatjuk a kérését. Javaslom, hogy támogassuk a kérését. Aki a javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2025.(VII.7.) határozata**

Kékesi József László kérelméről a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Kékesi József László 8111 Seregélyes, Béke utca 4. szám alatti lakosnak az előterjesztés szerinti tartalmú településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmének megvalósítását támogatja.

Megbízza a polgármestert, hogy az ügyben a tervezési feladatok ellátása tekintetében vegye fel a kapcsolatot a FEHÉR VÁRTERVEZŐ Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.), továbbá gondoskodjon a vonatkozó szerződések előkészítéséről.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025.07.31.

9. Napirendi pont tárgyalása:

Hargitai Sándor útfelújítás, korszerűsítésre vonatkozó megkereséséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Voltam kint vele Szőlőhegyen. Szeretné az első utat felújítani, ami megy fel a hegybe. Szélesítené, kövezné. Nem lehet megcsinálni. A víz a bevágás szélén megy. Pénzünk erre külön nincs, ha lesz pályázat és nyer akkor talán. Javaslom, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Aki a javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2025.(VII.7.) határozata

Hargitai Sándor útfelújítás, korszerűsítésre vonatkozó megkereséséről

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, megtárgyalta Hargitai Sándor (2483 Gárdony, Bóné K.u.7.) megkeresését az önkormányzat tulajdonát képező Seregélyes Hrsz.: 1675 (kivett – közterület); Hrsz.: 0327/247 (kivett – közút); Hrsz.: 0327/251 (kivett – közút) ingatlanok felújítására, korszerűsítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület, az érintett területek vonatkozásában, jelenleg szabad költségvetési forrást az útfelújításra, korszerűsítésre nem tud biztosítani.

Ha és amennyiben pályázati forrásból biztosíthatóvá válik tárgyi közlekedési területek felújítása, korszerűsítése, a Képviselő-testület a fejlesztés érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025.07.15.

10. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester illetményéről és költségtérítéséről

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Az előterjesztésben szereplő ügyben bejelentem személyes érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Korábban sem zártak ki senkit a döntéshozatalból, ezért most is ezt javaslom a képviselő-testületnek.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2025.(VII.7.) határozata

Horváth Sándor polgármester döntéshozatalból való kizárásáról, illetményének és költségtérítésének megállapítása ügyben

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 49. § (1) bekezdésében meghatározottakra tekintettel, Horváth Sándor polgármestert az illetményének és a polgármesteri költségtérítése megállapítása ügyben, a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Károly jegyző

A jogszabályi környezetet hozzátettem, az előterjesztésben részletesen bemutattam, itt mérlegelési lehetőség nincs.

Horváth Sándor polgármester

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a polgármesteri illetmény tekintetében, az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

113/2025.(VII.7.) határozata

A polgármester illetményéről

A Képviselő-testület Horváth Sándor polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján, - 2025. július 1. naptól havi bruttó 1.501.600,- forint összegben állapítja meg.

Megbízza a jegyzőt a polgármesteri illetmény megállapítással összefüggő adminisztratív feladatok elvégzésére.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki a polgármesteri költségterítés tekintetében, az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

114/2025.(VII.7.) határozata

A polgármester költségterítéséről

A képviselő-testület Horváth Sándor polgármester költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1. naptól havi bruttó 225.240,- forint összegben állapítja meg.

Megbízza a jegyzőt a polgármesteri költségterítéssel összefüggő adminisztratív feladatok elvégzésére.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

A Magyar Falu pályázattal kapcsolatban a szőlőhegyi utakra az előző évit megújítottuk. 100%-os állami támogatás. Ami most kiírásra került azt átküldtem nektek, jött is vissza néhány válasz, hogy ki mit javasolna. Augusztus végéig, szeptember közepéig lehet benyújtani a pályázatot. Járdaeépítés, felújítás: 5 M Ft, önkormányzati tulajdonú utak felújítására: 30 M Ft, eszközfejlesztés, belterületi közterület karbantartása: 15 M Ft, óvoda udvar: 5 M Ft, önkormányzati ingatlan felújítására: 50 M Ft, temető fejlesztésére: 30 M Ft, falutanyagondnoki szolgálatra: 15 M Ft és lehet falugondnoki buszra: 18 M Ft, személyautóra falugondnoknak 10 M Ft. Melyik irányba menjünk el?

Sajtos József Tibor képviselő

A ravatalozóra van bent pályázatunk? Mert elég ramaty állapotban van.

Horváth Sándor polgármester

Nincsen. A játszótér is fontos lenne, de ott jó lehet a Leader pályázat. Azt most fogják kiírni, az 95%-os támogatás. A járdát nem javasolnám, mert 5 M Ft-ból nem sok mindent tudnánk megvalósítani. Eszközbeszerzésre 15 M Ft van, ami lehet traktor, erőgép. A pályázati kiírásban 335 M Ft-os keret van. Minden település csak egyre pályázhat.

Horváth Károly jegyző

A temető kerítés felújítása sürgős lenne.

Horváth Sándor polgármester

A versenyképes járásoknál 3 körben mentek be a pályázatok. Kb. 20 M Ft-ot tudunk spórolni, ami a Kft.-nél fog jelentkezni munkabérben. Annyival kevesebb pénzt kell majd adnunk a Kft.-nek. A második és harmadik körben beadott pályázati anyagunkat átváriálták és áttették a mi pályázatunkat a harmadikba, ami nem biztos, hogy kiírásra kerül. A ravatalozó felújításával kapcsolatban én is egyetérték, az épület felújításra szorul. Elfogadjátok, hogy a ravatalozóval foglalkozzunk? Mert akkor meg kell bíznom valakit, hogy csináljanak egy tervet, költségvetést.

Aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése és temető épületfelújítás céllal nyújtunk be pályázatot, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

115/2025.(VII.7.) határozata

Pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati felhívásra

A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati

felhívásra az önkormányzati temetőépületek és ingatlanok fejlesztésére pályázatot nyújt be.

Megbízza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítő dokumentumait készíttesse el.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: – 2025. augusztus 1.

Horváth Sándor polgármester

Kemposok megkeresése: Önkormányzati ingatlan vennének bérbe, ahol az edzéseket tarthatnák. Legalább 100 m²-re lenne szükségük. A régi óvoda emeletén jártunk, részükről elfogadható lenne, azt meg tudnák csinálni. 5-10 évre keresné.

Kajos Istvánné alpolgármester

A szőlőhegyre mondott valamit?

Horváth Sándor polgármester

Megnézte, az nem felelt meg.

Horváth Károly jegyző

Statikailag megfelel a földém? Ki, hogyan gondolja a közművek elszámolását? Jelenleg is probléma van ebből.

Horváth Sándor polgármester

Almérésítve lehet. Saját pénzen felújítaná, rendbe tenné.

Horváth Károly jegyző

Én a statikától félek, mert fagerendás.

Sajtos József Tibor képviselő

Jogos, hogy ez nem a legalkalmasabb épület. Abban a helyzetben vannak, hogy kinőtték magukat, kellene a hely az eredmények fenntartásához is, van érdeklődő is. Nálunk ellehetnek, csak az edzés előtt mindig be kell rendezni a termet, utána összeszedni.

Horváth Sándor polgármester

Látunk ebben lehetőséget?

Bödő István képviselő

A magam részéről támogatnám, aztán döntsék el a szakemberek, hogy lehetséges-e.

Kajos Istvánné alpolgármester

Én is így gondolom.

Horváth Sándor polgármester

Akkor statikussal megnézzük.

Az U13-as focicsapat megkeresése, támogatás kérése

Paudits Béla képviselő

Nekem is ma reggel telefonáltak, hogy szeretnék a polgármester urat megkeresni ezzel a támogatással kapcsolatban. Elmondtam, hogy mindig mi vagyunk a legjobban támogatott civil szervezet a faluban. Ezt a levelet küldték.

Horváth Sándor polgármester

Elmondták, hogy önszerveződően, sima seregélyesi csapatként futnak. A saját korosztályukban

a megyében másodikkak lettek és Fair Play díjat kaptak. Semmiféle anyagi támogatásban nem részesülnek. Megköszönték, hogy térítésmentesen használhatták télen a tornatermet. Jó az együttműködés a Béláékkal.

A Ring 24 Kft. a temető folytatásában az erdős területnek a túlsó feléből 2 hektárnyi területet megvennének vagy bérelnének és ott el tudnánk kezdeni az áruház projektjét. Mellette több elgondolás is van. A tervezők dolgoznak.

A szőlőhegyi 25 hektárnál az első 3 helyrajziszámnál megtörtént a művelési ág váltás, tehát most már telephelyként van bejegyezve.

Meg fog szűnni az önkormányzati mobil telefon flotta, csak a dolgozók maradhatnak bent.

Hadik utcában próbaüzemben van az elektromos hálózat. A hónap végén valószínűleg átadásra kerül a rendszer.

A József Attila utcában elkészült az ivóvíz hálózat és átadásra került.

Horváth Péter képviselő

Az orvosi rendelőre ráférne egy festés.

Horváth Sándor polgármester

A Lajost megbízta, hogy kérjen árajánlatot.

Horváth Péter képviselő

Nem lehetne összeszedni az embereket a járdaépítésre?

Bödő István képviselő

A legutóbbi ülésen javaslatot tettem, hogy alapítsuk meg a Települési Értéktár Bizottságot. Még nem igazán tudtam foglalkozni a témával. Annak utánajártam, hogy anyagi terhet nem jelent az önkormányzatnak, inkább adminisztratív terhet. Az önkormányzatnak kell hozni egy határozatot, hogy megalakítjuk ezt a bizottságot. Legalább három tagból kell állnia. Egy-két apróbb kritérium van még. Lehet külsős tagja is. A megalakulás tényét le kell jelenteni a Vármegyei Értéktár Bizottságnak. Ha gondoljátok a szeptemberi ülésre készítsük elő.

Sajtos József Tibor képviselő

Vesztegyőn van egy kontaktunk, aki segítene és magas fokon benne van ebben a dologban.

Kajos Istvánné alpolgármester

Az Ady E utcából többen kerestek meg szolgalmi út kialakításával kapcsolatban. Nehezen lehet megközelíteni a kerteket.

Horváth Sándor polgármester

Azt lehet, hogy mindenki felajánl a kertje végéből mondjuk 6 métert.

Több napirend, tájékoztató nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző